

Kontakt



Grunddaten

Objekt Nummer: **2642/2354**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Bayern**
Adresse: **83395 Freilassing**
Kaufpreis: **€ 1.650.000,-**
Wohnfläche: **ca. 1.134,00 m²**

Monika Holzmannstetter

Telefon : **+49/17612552019**
Mobil : **+49/17612552019**
E-Mail : **m.holzmannstetter@poetsch-
immo.de**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH -
Deutschland**
Adresse : **81379 München, Wolfrastshauser
Straße 56**

Weitere Objekte von diesem Makler

Beschreibung

Renditeobjekt

Wohn und Geschäftsgebäude im Zentrum von Freilassing

5 Gewerbeeinheiten und 8 Wohneinheiten

Baujahr 1969, Heizung Öl, Energieverbrauchsausweis 127,1 KWH (m²a)

Ideales Anlageobjekt mit guter Rendite von ca. 6,04 %

Kosten:

Kaufpreis: 1.650.000,- €

+ MwSt. 19 % 313.500,- €

Maklerprovision 6 % vom Kaufpreis plus 19 % MwSt.

Freilassing das Tor zu Salzburg, mitten im schönen Berchtesgadener Land am Fuße der Alpen. In dieser Grenzstadt spürt man die Nähe zu Salzburg. Ein sehr beliebtes Tourismusgebiet mit allen Möglichkeiten für Aktivität und Kultur bietet eine sehr gute Infrastruktur bei optimaler Lebensqualität. Schulen, Kindergärten, Ärzte, sowie Geschäfte und Industrie vor Ort. Bahn- und Busbahnhof angebunden an die S- Bahnlinie von Berchtesgaden nach Salzburg.

Ein Wirtschaftliches Naheverhältnis ergibt sich aus gelegentlicher geschäftlicher Tätigkeit.

Gerne stehe ich für Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Monika Holzmannstetter

Tel. Nr. 0176-12552019

m.holzmannstetter@poetsch-immo.de

Kaufpreis: € 1.650.000,-

Käuferprovision: 6% inkl 19% MwSt

Wohnfläche: ca. 1.134,00 m²

Grundstücksgrösse ca. 1.413,00 m²

Abstellplatz: 14

Garage: 2

HWB: 127.1 kWh/(m²a)

Klasse HWB: D

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, U-Bahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum

