

## Kontakt



### Monika Holzmannstetter

Telefon : **+49/17612552019**  
Mobil : **+49/17612552019**  
E-Mail : **m.holzmannstetter@poetsch-immo.de**  
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH -  
Deutschland**  
Adresse : **81379 München, Wolfrasthauser  
Straße 56**

Weitere Objekte von diesem Makler

Poetsch Immobilien  
GmbH

## Grunddaten

Objekt Nummer: **2642/2309**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Bayern**  
Adresse: **83317 Teisendorf**  
Kaufpreis: **€ 715.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 225,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**

## Beschreibung

### Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Exklusive Ausstattung in absolut ruhiger Lage

Schöne großzügige Aufteilung, hochwertige Ausstattung

Ländliche Lage, mit dem Auto in wenigen Minuten nach Teisendorf.

Die Marktgemeinde Teisendorf mit ca. 9300 Einwohnern liegt sehr zentral im Herzen des Rupertiwinkel. Mit guter Infrastruktur und hohem Wohn und Freizeitwert. Tradition und Brauchtum, Aufgeschlossenheit und eine starke Wirtschaft u.a. Heimatsitz der Brauerei Wieninger zeichnen die Marktgemeinde aus. Ein Paradies für Freizeitsportler durch gut beschilderte Wander und Radwege, Mountainbikestrecken, Tennis und Sportanlagen, Freibad, idyllische Seen in der näheren Umgebung werden Ihr Herz erobern und lassen Teisendorf zu Ihrer neuen Heimat werden.

Entfernungen:

Traunstein ca. 15 km

Chiemsee ca. 30 km

München ca. 120 km

Salzburg ca. 15 km

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers.

Für nähere Auskünfte und eine Besichtigung stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung, bitte senden Sie dazu Ihre komplette Anschrift sowie Name und Telefonnummer.

Preis 715 000,- €

Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % MwSt

Ihr Ansprechpartner

MonikaHolzmannstetter

Poetsch Immobilien GmbH

m.holzmannstetter@poetsch-immo.de

0049 17612552019

---

Kaufpreis: **€ 715.000,-**

Käuferprovision: **3,57% inkl MwSt**

---

Wohnfläche: **ca. 225,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgrösse **ca. 950,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **ca. 80,00 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer: **5**  
Baujahr: **ca. 1993**  
HWB: **76.11 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

---

